

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



24.09.2026

İ L A N
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi 6188 ada 1 nolu parselde kayıtlı **13.450,34 m² yüzölçümlü** tam parsel Belediyemiz adına kayıtlı olup 10/09/2026 tarihli ve 2026/738 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.
2. İhalesi **5 Kasım 2026 Perşembe günü saat 11:00** 'de, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü İhale Yoluyla**" yapılacaktır.
3. Söz konusu satışı yapılacak olan taşınmaz üzerinde halihazırda Okul Binası ve Spor Tesisi Havuz Binası bulunmakta olup imar planında "Özel Eğitim Alanı E=1,00" olarak tanımlanmaktadır.
4. İhale ile satılacak olan taşınmazın;
Muhammen Bedeli 455.551.335,29 TL (Dört Yüz Elli Beş Milyon Beş Yüz Elli Bir Bin Üç Yüz Otuz Beş Lira Yirmi Dokuz Kuruş);
Gecici Teminat Bedeli 13.666.540,06 TL (On Üç Milyon Altı Yüz Altmış Altı Bin Beş Yüz Kırk Lira Altı Kuruş) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.
5. **İhaleye ilişkin Şartname Bedeli** 500,00 TL (Beş Yüz Lira) ve Muhammen Bedelin 0,0005'ine tekabül eden 227.775,67 TL (İki Yüz Yirmi Yedi Bin Yedi Yüz Yetmiş Beş Lira Altmış Yedi Kuruş) toplamından oluşan **228.275,67 TL** (İki Yüz Yirmi Sekiz Bin İki Yüz Yetmiş Beş Lira Altmış Yedi Kuruş) olup ilgili şartname dokümanını İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisinden satın alabilir veya aynı yerde ücretsiz olarak inceleyebilirsiniz.
6. İhale süreciyle ilgili oluşacak tüm ek masraflar (karar pulu vergisi, tapu harcı, varsa damga vergisi ve gazete ilan bedeli) ihaleyi kazanan alıcı tarafından karşılanacaktır.
7. Taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde 'Saçaklızade Kültür Eğitim ve Yardımlaşma Vakfı Lehine Tahsis Amacında Kullanılacaktır.' beyanı yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan yapı ve muhdesatların ilgili Vakıf tarafından inşa ettirilmiş olması sebebiyle; hesaplanan toplam satış bedelinin **290.491.509,29 TL**'lik kısmı (kalan tahsis süresine ait kullanım hakkı bedeli karşılığı olarak) Saçaklızade Kültür Eğitim ve Yardımlaşma Vakfı'na, geriye kalan bakiye tutar ise Belediye'ye ödenecek ve ödendiğini gösteren ödeme belgelerinin İdareye sunulması ve bakiye tutarın Belediye hesabına yatırılmasının ardından tapu tescili gerçekleştirilecektir. Taşınmaz ihalesinin Saçaklızade Kültür Eğitim ve Yardımlaşma Vakfı veya %100 Vakıf sermayeli şirketler tarafından kazanılması durumunda, Belediye'ye ödenmesi gereken tutar **165.059.826,00 TL** olup artış tutarı ihale sonrasında eklenecek ve bu tutarın yatırılmasıyla birlikte tapu tescili yapılacaktır.
8. İhalenin üçüncü kişilerce kazanılması ve tapu tescil işlemlerinin tamamlanması halinde; taşınmaz, tescil tarihinden itibaren en geç **3 (üç) ay** içerisinde lehine tahsis yapılmış olan Vakıf tarafından tamamen tahliye edilerek alıcıya teslim edilecektir.
9. Deprem sonrasında Vakıf tarafından binaya yapılan güçlendirme çalışmaları için ihaleyi kazanan taraftan (Vakıf, Vakıf iştirakleri veya üçüncü kişiler) hiçbir şekilde güçlendirme bedeli, tazminat veya ek bir ücret talep edilmeyecek ve Belediyemizce herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



10. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin 5 Kasım 2026 Perşembe günü saat 10:30'a kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

11. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;

Herkes İçin Ortak Belgeler:

- Şartname ve Makbuzu: Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale şartnamesi ve makbuzun aslı.
- Geçici Teminat Makbuzu: Teminatın yatırıldığını gösteren asıl makbuz veya süresiz banka teminat mektubu.
- Borcu Yoktur Belgesi: Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış güncel belge.

Gerçek Kişiler (Şahıslar) İçin Belgeler:

- İkametgâh: 2026 yılı içinde Nüfus Müdürlüğü'nden alınmış belge
- Kimlik: Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Yurt Dışı Yerleşikler İçin: Türkiye'de ikamet etmeyenlerin tebligat için resmi adres beyanı
- Vekâleten Katılım: Noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza sirküleri.

Tüzel Kişiler (Şirketler) İçin Belgeler:

- Oda Kaydı: Ticaret veya Sanayi Odası'ndan ihale yılı içinde alınmış kayıt belgesi ve Ticaret Sicil Gazetesi.
- Temsil Yetkisi: İhaleye giren kişinin şirketi temsile ve ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren belge.
- İmza Sirküleri: Şirketi temsile yetkili kişinin noter onaylı imza sirküleri.
- Vekâleten Katılım: Şirket adına vekâleten katılınyorsa; vekâletname, kimlik fotokopisi ve imza sirküleri.

Ortak Girişimler İçin Özel Şartlar:

Noter onaylı **İş Ortaklığı Beyannamesi** sunulmalıdır ve ortaklığı oluşturan tüm gerçek ve tüzel kişilerin, kendi kategorilerindeki belgeleri (teminat ve şartname makbuzu hariç) **ayrı ayrı** sunması zorunludur.

12. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.


25.09/2026

Hanifi TOPTAŞ
Belediye Başkanı