

T.C.
ONİKİŞUBAT BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI TARİHİ : 03 HAZİRAN 2025
TOPLANTI NUMARASI : 2025/6
TOPLANTI ŞEKLİ : OLAĞAN

Onikişubat Belediye Meclisi 2025 yılı 6. olağan toplantısı için 03.06.2025 Salı günü saat: 10.30 da Belediye Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ başkanlığında toplandı.

Üyelerden (Alfabetik sıraya göre);

Abdurrahman AYDOĞAN, Adem ÇETİNKAYA, Ahmet Duran GÜLLÜ, Ahmet GÜNEŞ, Ayşe CESUR, Durdu Safa KEKEÇ, Fatma Zehra ASLANTAŞ, Halil GÜNEYİSİ, Halit AKAY, İbrahim GÖZÜBÜYÜK, Kemal Kubilay KESKİN, Kürşat GÜVENDİK, Levent PARLAK, Melike KOCABAŞ, Arif TARTICI, Metin TORUN, Murtaza ATAY, Mustafa BABA, Mücahid Enes PAK, Mücahit KABAKÇI, Nuri KARA, Nursel KAÇAMAZ, Ökkeş Alper ERŞAHAN, Ramazan KİBAR, Selahattin PARLAK, Selçuk KOSKA, Servet BEKEREÇİ, Sinan DAŞCI, Süleyman ŞENEL, Süleyman ÖNER, Şems SEZAL, Tevfik SEVER ve Ülkü POYRAZ toplantıya katıldı.

Üyelerden; Bekir KÖSE, Mehmet Ali SUCU, Ramazan KIRAÇ ve Tuba ÖZDEMİR toplantıya katılmadı.

Meclis Başkanı Hanifi TOPTAŞ: Arkadaşlar, toplantı için yeter sayımız var. 1 dakikalık saygı duruşu ve müteakiben İstiklal Marşımızı okuyalım. Buyurun.

(Saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu).

GÜNDEMİN 1. MADDESİNDE: Yetki verilmesi hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21.05.2025 tarihli ve E-131371 sayılı yazısı okundu.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince; Belediyemize ait ekonomik ömrünü doldurmuş olan ve tabloda bilgileri belirtilen aracın satışının yapılabilmesi için belediye encümenine yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/81 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 2. MADDESİNDE: Yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2025 tarihli ve E-132718 sayılı yazısı okundu.

Belediye meclisimizin 04.06.2024 tarih ve 2024/83 sayılı 300.000.000 (Üçyüzmilyon) TL'lik borçlanma limitinden kullanılmak üzere 2025/467298 İhale Kayıt Numaralı Kavlaklı Park Sosyal Alan Yapım İşİ için Belediye Başkanımız Hanifi TOPTAŞ'a yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/82 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 3. MADDESİNDE: İsim verilmesi hakkındaki 20.05.2025 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. ve 18. Maddesinin (n) bendi doğrultusunda 2009 yılında Hatay İli Serinyol İlçesinde şehit düşen Jandarma Uzman Çavuş Mehmet TOPAL isminin Binevler Mahallesi 13052. Sokakta bulunan parka verilmesi hakkında hazırlanan Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/83 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 4. MADDESİNDE: Bilirkişi Seçimi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2025 tarihli ve E-132378 sayılı yazısı okundu.

İlçemiz Dönüklü Fatihler, Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere seçilen T.C: 10382404372 numaralı Ümmet YILMAZ 'ın sağlık nedenlerinden dolayı yerine T.C: 12452335364 numaralı Remzi KOCA'nın seçilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/84 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 5. MADDESİNDE: Belediyemize ait hisseli ve tam parsellerde kayıtlı taşınmazların satışı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2025 tarihli ve E-132481 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti belediyemize ait tam ve hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunun, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince kıymet takdir komisyon raporlarının hazırlanarak tam parsellerin ihale yolu ile, hisseli parsellerin ise uzlaşma komisyonunca satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/85 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 6. MADDESİNDE: İmar Plan Tadilatlarının Görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONUNUN UYGUN BULDUĞU TALEPLERDEN

2025/024 - Dosya Numaralı; Pınarbaşı Mahallesi 4290 ada 1 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/86 Sayılı Karar)**

2025/025 - Dosya Numaralı; Karamanlı Mahallesi 3822 ada 4 parselde imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir **(2025/87 Sayılı Karar)**

2025/026 - Dosya Numaralı; Kumarlı Mahallesi 123 ada 1 parsel, 124 ada 1 parsel, 125 ada 1 parsel, 213 ada 1 parsel, 214 ada da imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/88 Sayılı Karar)**

2025/027 - Dosya Numaralı; Barbaros Mahallesi 165 ada 1 parsel, 6603 ada 1 parsel ve güneyi, 210 ada 378 parsel batısında imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/89 Sayılı Karar)**

2025/028 - Dosya Numaralı; Dumlupınar Mahallesi 414 ada 36 parsel, 537 ada 4 parsel ve bir kısım kamuya terkli alanda (534 ada 2 ve 11 parselin kuzeyi ile 4076 ada 2 parselin doğusu) imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/90 Sayılı Karar)**

2025/029 - Dosya Numaralı; Serintepe ve Fatih Mahallelerinde yer alan terkli alanlara ilişkin plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/91 Sayılı Karar)**

2024/031 - Dosya Numaralı; Ayşepınarı Mahallesi 103 ada 21, 128, 163 ve 165 parseller ve orman parsellerde (102/421, 103/143) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/92 Sayılı Karar)**

**KOMİSYONUZMUZCA GÜNDEMĐEN ÇIKARILMASI
UYGUN BULUNAN TALEPLER**

2024/016 - Dosya Numaralı; Karamanlı Mahallesi 3339 ada 1 parselde Trafo Alanı (DM20-TR37) tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebinin gündemden çıkarılması, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. **(2025/93 Sayılı Karar)**

KOMİSYONUMUZCA GÖRÜŞÜLMESİ DEVAM EDEN TALEPLER

2024/049– Dosya Numaralı; Üngüt Mah. 6941 ada 14 parselde imar plan tadilatı talebi.

2025/019 – Dosya Numaralı; Hacıbayramveli Mah. 9991 ada 1 parsel batısında ve Yürükselim Mah. 730 ada 1 parselde Trafo Alanı (Maslak MBK, DM28-TR03) tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi.

2025/023 – Dosya Numaralı; Hacımustafa Mah. 319 ada 9, 10 ve 11 parseller ile 318 ada 1 parselde imar plan tadilatı talebi.

GÜNDEME ALINACAK YENİ TALEPLER

2025/030– Dosya Numaralı; Hacıbayramveli Mah. 9081 ada 2 parselin bir kısmında imar plan tadilatı talebi.

KARAR: Görüşülmesi devam eden ve yapılan yeni müracaatların İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilmiştir. **(2025/94 Sayılı Karar)**

GÜNDEMİN 7. MADDESİNDE: Toplantımıza katılamayan meclis üyesi arkadaşlarımızın izinli sayılmaları hakkında Şems SEZAL ve Melike KOCABAŞ'ın teklif yazısı okundu.

03.06.2025 tarihli belediye meclisi toplantısına mazeretleri nedeniyle katılamayan üyelerin izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi. **(2025/95 Sayılı Karar)**

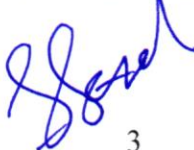
Bir sonraki meclis toplantısının 01 Temmuz 2025 Salı günü saat 10:30'da yapılması kararlaştırıldı.

Başkan, katılan üyelere teşekkür etti ve toplantı sonlandırıldı.

Hanifi TOPTAŞ
Meclis Başkanı



Şems SEZAL
Meclis Kâtibi



3

Melike KOCABAŞ
Meclis Kâtibi

