

İLAN

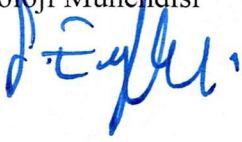
ONİKİŞUBAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Onikişubat İlçesi Fatmalı Mahallesi 164 ada 29 parselle ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 04.03.2020 tarih ve 2020/72 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, 29.05.2020 tarih ve 2020/05-11 (d) sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Tasdik edilen tadilat planı 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince 08/07/2020 – 08/08/2020 tarihleri arasında Onikişubat Belediyesi ilan panosunda askıya çıkarılmış ve Onikişubat Belediyesi web sitesi <http://www.onikisubat.bel.tr/> adresinde yayınlanmıştır.

İlgililere önemle duyurulur.

Semiha ERKAYIRAN
Jeoloji Mühendisi



Merve TEKİN
Y. Şehir Plancısı



Sait AVSAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.



KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ,
FATMALI MAHALLESİ, ADACA MEVKİİ

164 ADA 29 NOLU PARSEL

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

Yerleşim... BINA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULUŞIM

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA

DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

SU-ATIKSU

DERE

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR



PLAN NOTLARI

- 1- Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında: Parseide bulunan bütün yapılara ait inşaat alanı katsayısı E=0.60 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok=9.50 m 'dir.
- 2- Planlama alanı içerisinde bulunan 164 ada 29 nolu parsel için hazırlanan ve Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 16/12/2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunu Göre: Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında, Onemli Alan-2.1; Onlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda;
 - Planlanacak yapılarda stabilizasyon tedbirleri(Kazıklı İksa duvarı, Ankrıjlı perde vb.) alınmalıdır. Planlanacak yapı yükleri ve yapılacak kazılar hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulanmalıdır.
 - Kazılarda oluşacak çevler istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yol, ait yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulanmasına izin verilmelidir.
- 3- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Kısmında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyumlu Şarttır.
- 4- Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında: Güneş Enerji Santrali, Şalt Sahası ve Enerji Üretim İletim ve Depolamasına İlişkin yapılar yapılabilir.
- 5- Pis Su Çukurtarı Hiçbir Şekilde Göl ve Akarsulara Bağlanamaz. 19.03.1971 Gün ve 13783 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" Hükümleri Geçerlidir.
- 6-Tesisin İnşaat ve İşletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 7- 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" na Uyulacaktır.
- 8-İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşlerde, belirtilen şartlara uyulacaktır.
- 9-İmar Planında Belirtmeyen Hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve İlgili Kanunlar ve Yönetmeliklere Uyulacaktır.