

T.C.
KAHRAMANMARAŞ
1. İCRA DAİRESİ
2014/113 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Kahramanmaraş III Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 3054 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz olup taşınmaz 548,98 m² miktarındadır. Taşınmaz tapuda arsa niteliğinde görülmektedir. Taşınmaz imar planı içerisinde H=10,50 mt yüksekliğinde olup toptan ticaret alanındaadır. Taşınmaz Kahramanmaraş Merkez Hayrullah (Şazibey) mahallesi Asker Akayev Caddesi, No: 5/A da bulunan (Zemin kat + Normal Kat) olmak üzere 2 katlı işyeridir. Yapı ruhsatlıdır. Ruhsat tarihi 1998dir. İnşaat ruhsatına göre işyeri zemin kat + normal kat olmak üzere 2 katlıdır. Toplam oturum alanı (459 m² + 484 m²) = 943 m² işyeridir. Cinsi betonarme karkastır. Zemin kat ve normal kat depo olarak kullanılmaktadır. Hali hazırda kullanılmamaktadır. Cephesi doğuya ana caddeye bakmaktadır. Zemin kat yer döşemeleri karo mozaik duvarlar plastik boyalı tavan kireç badanadır. Ön cephe doğraması demir doğrama camlı olup boyalıdır. Ayrıca lavabolar vardır. Normal kat yer döşemesi seramik, plastik boyalı tavan kireç badanadır. Ayrıca mutfak ve lavabo vardır. İnşaat ruhsatı 1998 yılında alınmış olup 16 yıldır. Yapı kullanma izni yoktur.

Kıymeti

: 854.104,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kaydındaki Şehler

: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü

: 28/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü

: 28/05/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri

: Kahramanmaraş Adliyesi 1. Kat İhale Salonu Onikişubat Kahramanmaraş

2 NO'LÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Kahramanmaraş III Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 3054 Ada 4 Parsel sayılı taşınmaz olup Tapuda Zemin ve 1. katı betonarme işyeri ve arası niteliğinde görülmektedir. Taşınmaz 640,40 m² miktarındadır. Taşınmaz imar planı içerisinde H = 10,50 mt yüksekliğinde olup toptan ticaret alanındaadır. Taşınmaz Kahramanmaraş Merkez Hayrullah (Şazibey) Mahallesi Asker Akayev caddesi No: 5/B de bulunan (zemin kat + normal kat) olmak üzere 2 katlı işyeridir. Yapı ruhsatlıdır. Ruhsat tarihi 1997 dir. İnşaat ruhsatına göre işyeri zemin kat + normal kat olmak üzere 2 katlıdır. Toplam oturum alanı (530 m² + 570 m²) = 1100 m² işyeridir. Cinsi betonarme karkastır. Zemin kat ve normal kat depo olarak kullanılmaktadır. Hali hazırda kullanılmamaktadır. Cephesi doğuya, ana caddeye bakmaktadır. Zemin kat yer döşemeleri karo mozaik duvarlar plastik boyalı tavan kireç badanadır. Ön cephe doğraması demir doğrama camlı olup boyalıdır. Ayrıca lavabolar vardır. Normal kat yer döşemesi seramik plastik boyalı tavan kireç badanadır. Ayrıca mutfak ve lavabo vardır. Yapı kullanma 1999 yılında alınmış olup 15 yıldır.

Kıymeti

: 1.026.570,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kaydındaki Şehler

: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü

: 28/04/2015 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü

: 28/05/2015 günü 10:15 - 10:25 arası

Satış Yeri

: Kahramanmaraş Adliyesi 1. Kat İhale Salonu Onikişubat / Kahramanmaraş

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırında istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmanın sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırında da olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermemeleri lazımdır. Satış pesin para iledir, alıcı içinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödendir.

3- İpotek sahibi alacakları diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sivil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müblət içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelinin yatırılmamak sureti ile ihanenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükmə hacet kalmaksızın dairemizce təhsil olunacak, bu fark, vərsa öncəlikle teminat bedelindən alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa istirak edenlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılıacakları, başkaca bliğ almak isteyenlerin 2014/113 TİMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruları ilan olunur. 23/02/2015

Hakan ERTUNC
İcra Müdür Yardımcısı
189018